

CP3-Índice Rendibilidade

A sociedade Napolex está a avaliar 6 oportunidades de investimento em imobiliário. O objetivo será adquirir as propriedades para vender dentro de 5 anos. O custo inicial e o preço de venda esperado para cada propriedade, assim como a taxa de desconto calculada com base no risco de cada investimento são os seguintes:

Projecto	Custo inicial	Taxa de desconto	Preço de Venda esperado no ano 5
A	3.000.000	15%	18.000.000
B	15.000.000	15%	75.500.000
C	9.000.000	15%	50.000.000
D	6.000.000	8%	35.500.000
E	3.000.000	8%	10.000.000
F	9.000.000	8%	46.500.000

1 - Tendo em consideração que a sociedade Napolex dispõe de um orçamento disponível de 18.000.000 Euros para investir nestas propriedades determine:

- a) TIR de cada investimento;
- b) VAL de cada investimento;
- c) Em que propriedades deverá investir face ao orçamento disponível.